

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÀNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119/TB-THADS

Càng Long, ngày 27 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1577/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 314/TB-HDTV ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá đối với các tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, thửa số 202A, tờ bản đồ số 2, diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng 5.488,7m² (diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5.080m²), loại đất trồng lúa, tọa lạc ấp Đại An, xã Tân An, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh. Cây trồng trên đất gồm: Cây dừa (từ 2 – 3 năm); Cây so đũa (cây nhỏ); Cây chuối. Tài sản của ông Nguyễn Văn Cảnh và bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng. Cùng địa chỉ: ấp Nhà Thờ, xã Tân An, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 16/4/2024 và ngày 17/4/2024. Địa điểm xem tài sản đấu giá: ấp Đại An, xã Tân An, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/3/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 26/4/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **690.229.000** đồng (Sáu trăm chín mươi triệu hai trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Bước giá đối với tài sản trên là: **34.511.000** đồng (Ba mươi bốn triệu năm trăm mười một nghìn đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định của pháp luật.)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền đặt trước: 138.000.000 đồng (Một trăm ba mươi tám triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 20/3/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 26/4/2024. Địa điểm liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, điện thoại 0294.3865.399; 0913.633.661. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Tổ chức, cá nhân nộp đơn tham gia đấu giá theo mẫu của công ty phát hành.

Nếu là cá nhân gửi kèm theo CCCD (bản photo sao y); nếu là công ty, tổ chức, đơn vị kinh doanh, gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản photo sao y).

Phải có giấy xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp (đất trồng lúa).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 02/5/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0294.3865.399; 0913.633.661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

